

# PRESSEMITTEILUNG

## BREITES BÜNDNIS STELLT AKTIONSPLÄNE FÜR WOHNUNGSBAU IN BAYERN VOR

(München, den 23. Oktober 2015) Ein breites Bündnis von Spitzenverbänden der Wohnungs- und Bauwirtschaft in Bayern sowie des Mieterbundes und der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt hat gestern gegenüber bayerischen Landtags- und Bundestagsabgeordneten mit einem gemeinsamen Positionspapier die angespannte Situation am bayerischen Wohnungsmarkt dargestellt und die schnelle Umsetzung eines wohnungsbaupolitischen Maßnahmenpakets gefordert.

Der soziale Wohnungsbau bleibt weit hinter dem Bedarf zurück. Viel zu wenige Wohnungen stehen für sozial schwächere Haushalte zur Verfügung. Dies gilt in besonderem Maße für die stark steigende Zahl Asylsuchender in Bayern. In den dynamisch wachsenden bayerischen Ballungsgebieten fehlt bezahlbarer Wohnraum zunehmend auch für mittlere Einkommensgruppen. Die energetische Gebäudesanierung kommt nur schleppend voran. Die Energiewende ist dadurch gefährdet.

Zu viele der bautechnischen, rechtlichen und steuerlichen Regelungen haben nur das einzelne Gebäude im Blick. Das Gebäude aber ist nicht loslösbar vom Umfeld und das Umfeld nicht vom Gebäude. Handlungsstrategien müssen deshalb Quartiersstrategien sein – vor allem im Bereich der Energie- und Umweltpolitik und bei der Begrünung.

Viele neue ordnungsrechtliche Maßnahmen von Bund, Ländern und Kommunen sind gut gemeint, verteuern aber im Ergebnis die Kosten, welche beim Bau von Wohnungen zu tragen sind.

Bund und Länder stehen in der Pflicht, wirksame zusätzliche Investitionsanreize und bessere Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau zu schaffen.

Die Aktionsgemeinschaft „Impulse für den Wohnungsbau“ schlägt daher einen umfassenden Aktionsplan für eine zeitgemäße Wohnungsbaupolitik vor.

## AKTIONSPLAN ZUR STEIGERUNG DES ERFORDERLICHEN WOHNUNGSNEUBAUS

Hierzu zählen Maßnahmen zur Steigerung des erforderlichen Wohnungsneubaus, für Kostendämpfungen im Wohnungsbau, für einen Neustart des sozialen Wohnungsbaus, zur Förderung der energetischen Gebäudesanierung und zum altersgerechten Umbau von Wohnungen.

Das Positionspapier „Aktion Impulse für den Wohnungsbau in Bayern 2015“ von Spitzenverbänden der bayerischen Bau- und Wohnungswirtschaft und der IG BAU finden Sie im Anhang zur Pressemitteilung.

### Ansprechpartner:

Holger Seit  
Aktionsgemeinschaft Aktion Impulse für den Wohnungsbau Bayern  
[www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de](http://www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de)  
c/o Landesverband Bayerischer Bauinnungen  
Bavariaring 31, 80336 München

## TRÄGER DER AKTION IMPULSE FÜR DEN WOHNUNGSBAU IN BAYERN

